OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 3 de Octubre de 2025 a las 11:44:2

176011594

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-8045

NOMBRE DEL SOLICITANTE: GILBERTO GOMEZ SIERRA
OFICIO No.: 767 del 04/07/2025 JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENC
SOACHA-CUNDINAMARCA (ANTES CUARTO CIVIL MUNICIPAL) de SOACHA

MATRICULAS: 074-16387

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	
EMBARGO	10	1	N	$	28.10

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: $0

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 3/10/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700

Usuario: 96653

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 3 de Octubre de 2025 a las 11:44:2

17

No. RADICACIÓN: **2025-074-1-46096**

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-8045

MATRICULA: 074-16387

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: GILBERTO GOMEZ SIERRA

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 58

3/10/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 96653

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-16387

Impreso el 9 de Octubre de 2025 a las 01:30:15 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: SURBA Y BONZA

FECHA APERTURA: 11/01/1984 RADICACION: 03928 CON: ESCRITURA DE 16/12/1983

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 152380000000000150811000000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 15238000000150811000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

POR EL SUR CON CALLE PUBLICA, POR EL ORIENTE CON DE RITA BURGOS VDA. DE BECERRA, Y CON DE CASIMIRO FONSECA; POR EL NORTE, CON DE BERNARDO CARDENAS, Y CON DE VICENTE CHAPPARRO, Y POR EL OCCIDENTE CON DE PABLO BECERRA, CALLEJUELA DE 2 METROS AL MEDIO Y ENCIERRA.-

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) SIN DIRECCION EL PRADO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 04/06/1962** **Radicación SN**

DOC: ESCRITURA 57 DEL: 06/04/1961 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.483

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 ADJUDICACION VOLUNTARIA EN PARTICION DERECHOS HERENCIALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMARGO HIGUERA BENJAMIN

DE: CAMARGO HIGUERA MARIA ESHTER

DE: CAMARGO HIGUERA MARIA HERMELINDA

DE: CAMARGO HIGUERA LUIS ARTURO

DE: CAMARGO HIGUERA MARGARITA

DE: CAMARGO HIGUERA JUAN

DE: CAMARGO HIGUERA GRATINIANO

DE: CAMARGO HIGUERA ROSA ELENA

DE: CAMARGO HIGUERA JOSE TEOFILO

A: CAMARGO HIGUERA BELARMINO

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 30/12/1983** **Radicación 03928**

DOC: ESCRITURA 1305 DEL: 16/12/1983 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 120.000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMARGO GONZALEZ JOSE NAZARIO

DE: CAMARGO GONZALEZ JULIO CESAR

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-16387

Impreso el 9 de Octubre de 2025 a las 01:30:15 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: RODRIGUEZ PINTO LUIS FRANCISCO

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 17/10/1996** **Radicación 6235**
DOC: ESCRITURA 1725 DEL: 15/10/1996 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA PARTE DERECHOS HERENCIALES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RODRIGUEZ PINTO LUIS FRANCISCO
A: RODRIGUEZ SALAZAR HILDA

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 24/07/2020** **Radicación 2020-074-6-3244**
DOC: ESCRITURA 1410 DEL: 21/07/2020 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 15.297.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION - LOS DERECHOS HERENCIALES QUE LE CORRESPONDAN O PUEDAN CORRESPONDER AL CAUSANTE LUIS FRANCISCO RODRIGUEZ PINTO EN EL BIEN ADQUIRIDO MEDIANTE ESCRITURA NRO 1305 DE 16-12-1983 DE LA NOTARIA 2 DE DUITAMA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RODRIGUEZ PINTO LUIS FRANCISCO **CC# 17004613**
A: CANARIA RODRIGUEZ LEIDY YOLANDA CC# 1032385236 X 50%.
A: CANARIA RODRIGUEZ JORGE ANTONIO CC# 1018443307 X 50%.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 03/10/2025** **Radicación 2025-074-6-8045**
DOC: OFICIO 767 DEL: 04/07/2025 JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA-CUNDINAMARCA (ANTES CUARTO CIVIL MUNICIPAL) DE SOACHA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - RAD 5-2023-0854
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GOMEZ SIERRA GILBERTO CC# 19363654
A: CANARIA RODRIGUEZ LEIDY YOLANDA CC# 1032385236

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

****

****

****

****

****

****

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-16387

Impreso el 9 de Octubre de 2025 a las 01:30:15 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 96653 impreso por: 96707

TURNO: 2025-074-1-46096 FECHA:03/10/2025

NIS: fRszeOcnxiFcRj2QN5byoQcJpi/DGJ6EqMeR2hDuGXv5s72tRMh93w==

Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

EXITO DUITAMA
Compra y Recoge Llamanos 3053730674

1873029 *WDMPI 51.900
Factura: 58312904037
**** SUBTOTAL/TOTAL >>>> $ 51.900
EFECTIVO 52.000

FACTURAS APROBADAS
Fac.58312904037-Apro:728995 BANCO:0007
CAMBIO 100

TARIFAS IVA

TARIFA	COMPRA	BASE/IMP.	IVA
=00%	51900	51900	0
TOTAL=	51900	51900	0

>> MAPA:4964 ID:2025100-3113630
Vr.POS:266 Motor:7.1.15#247
TOTAL ARTICULOS COMPRADOS = 1
Almacenes Exito S.A. Nit 890.900.608-9
AUTORRETENEDOR RES.8825 DE 16/NOV/2016
PARA RECLAMOS LLAMAR AL 018000428800
RESPONSABLE DE IVA- GRAN CONTRIBUYENTE

03/OCT/2025 11:36 0574 08 0092 5735

NUT:20251003057400080092
2EW1J

TIQUETE INFORMATIVO DE VENTA
NUMERO DR: JD8671243 51.900
TOTAL TRANSACCION: 51900
Este documento no es Factura de venta.

Redeban
11:0:260525 EXITO
OCT 03 2025 11:36:42 ICT11.2C EX

EXITO DUITAMA
CLL 15 17-45
CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA

C.UNICO: 0011174729 TER: 74729010
C.BANC: 0007
RECIBO: 021274 RRN: 029726
C.C.B: 3007020182
RECAUDO APRO: 728995
CONVENIO: 0085786
MPI 10
REF: 58312904037
VALOR $ 51.900

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.
Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta.Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

Y13800

8388

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Juzgado 5 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soacha –Cundinamarca
(antes Cuarto Civil Municipal) Tv. 12 # 35 – 24 Piso 3. Plazoleta Terreros Soacha.
J04cmpalsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co

Soacha - Cundinamarca, Julio 04 de 2025

Oficio No. 0767

Señores
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DUITAMA-BOYACÁ

REF.

PROCESO	EJECUTIVO SINGULAR	
NUMERO	5-2023-0854	
DEMANDANTE	GILBERTO GOMEZ SIERRA	C.C. 19.363.654
DEMANDADO	LLEANA RANGEL QUIROZ	C.C. 1.073.689.770
	LEIDY YOLANDA CANARIA RODRIGUEZ	C.C. 1.032.385.236

En cumplimiento a lo dispuesto en auto calendado 17-JUNIO-2025 proferido dentro del proceso de la referencia, le comunico que se decretó el EMBARGO DEL INMUEBLE denunciado como de propiedad del demandado, identificado con:

MATRICULA INMOBILIARIA No. 074-16387

Por lo anterior le solicito inscribir la medida en el correspondiente folio enunciando de forma exacta los datos completos de este Despacho Judicial Municipal, como los indicados en la referencia, y posteriormente expedir a costa del interesado un certificado sobre la situación jurídica del bien en un periodo de diez (10) años, si fuere posible. Así mismo, una vez inscrito el embargo debe remitir este oficio junto con la certificación requerida, citando al efecto el proceso de la referencia.

Dando cumplimiento al art. 1º núm. 2 del Acuerdo PCSJA19-11256 del 12 -04-19 *"Por medio del cual se adoptan unas medidas transitorias para juzgados de pequeñas causas y competencia múltiple y juzgados civiles municipales de la ciudad de Barranquilla y en los municipios de Soacha, distrito judicial de Cundinamarca y Floridablanca, distrito judicial de Bucaramanga, y se dictan otras disposiciones"*, este Despacho judicial a partir del 2 de mayo de 2019 se transformó transitoriamente en Juzgado 005 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soacha, Distrito Judicial de Cundinamarca.

Atentamente,

JORGE LUIS SALCEDO TORRES
SECRETARIO

Outlook

AUT DECRETA EMBARGO INMUEBLE DENTRO DE PROCESO 5-2023-0854.

Desde Juzgado 04 Civil Municipal - Cundinamarca - Soacha <j04cmpalsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Fecha Mar 23/09/2025 12:07 PM
Para ofiregisduitama@supernotariado.gov.co <ofiregisduitama@supernotariado.gov.co>
CC Gilberto Gomez Sierra <invercobros2@outlook.com>

2 archivos adjuntos (800 KB)
0022AutoDecretaMedidaCautelar 2023-0854 (17-06-25) fol 124-125.pdf; Oficio0767OripDuitamaEmbargo 2023-0854.pdf;

Señora
REGISTRADORA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
DUITAMA-BOYACA

Por medio del presente correo remito en formato **PDF el OFICIO 0767/2025** a fin de que se sirva decretar el embargo del bien inmueble del respectivo folio dentro del proceso.

Anexos:

1.AutoDecreta.pdf.
2.OficioDecreta.pdf

Parte demandante favor verificar referencia del proceso, en caso de error comunicarse de manera inmediata al Juzgado para realizar los correctivo del caso.

Quedamos atentos a cualquier aclaración o gestión adicional que pueda requerir.

Cordialmente,
ANDREA CRUZ LARA
Escribiente

Juzgado 5to de P.C. y C.M.
antes Cuarto Civil Municipal de Soacha.
Transversal 12 No. 35-24 Piso 3. Ed. Plazoleta Terreros Soacha.
Horario de atención, lunes a viernes de 7:30 a.m. a 4:00 p.m.

"LA INTERCEPTACIÓN ABUSIVA EN EL ENVÍO, EL RECIBO, LA COMUNICACIÓN O EL ALMACENAMIENTO DE LA INFORMACIÓN RELATIVA A ACTOS DE COMUNICACIÓN PROCESAL, CONSTITUYE UN DELITO QUE SERÁ PERSEGUIDO Y SANCIONADO ACORDE CON LOS ARTÍCULOS 192 -197 DEL TÍTULO XVI SOBRE LOS DELITOS CONTRA LA EFICAZ Y RECTA IMPARTICIÓN DE JUSTICIA DEL CÓDIGO PENAL COLOMBIANO."

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 9 de Octubre de 2025 a las 01:23:35 pm

Con el turno 2025-074-6-8045 se calificaron las siguientes matrículas:
074-16387

Nro Matricula: 074-16387

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380000000000150811000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: SURBA Y BONZA TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SIN DIRECCION EL PRADO

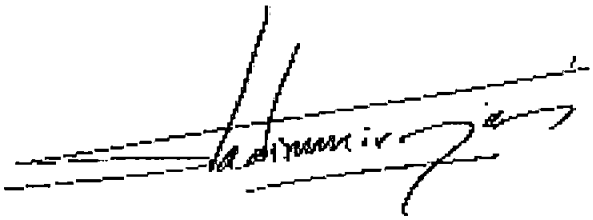
ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 03/10/2025 Radicación 2025-074-6-8045
DOC: OFICIO 767 DEL: 04/07/2025 JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA-CUNDINAMARCA (ANTES CUARTO CIVIL MUNICIPAL) DE SOACHA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - RAD. 5-2023-0854.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GOMEZ SIERRA GILBERTO CC# 19363654
A: CANARIA RODRIGUEZ LEIDY YOLANDA CC# 1032385236

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656